

## INVESTICIJŲ PLANŲ IR ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATŲ RENGIMO PASLAUGOS

### TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

#### 1. Vartojamos sąvokos (visoms pirkimo kategorijoms)

1.1. Toliau vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos valstybės daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme (toliau – Valstybės paramos įstatymas), Lietuvos Respublikos statybos įstatyme (toliau – Statybos įstatymas), Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatyme (toliau – Bendrijų įstatymas), Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (toliau - Tvarkos aprašas), 2009 m. gruodžio 16 d. Vyriausybės nutarime Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“.

#### 2. Perkamos paslaugos

2.1. **1 kategorija** (Investicijų planų rengimo paslaugos): Investicijų planų parengimo paslaugos, įskaitant koregavimą pagal Užsakovo pateiktas pastabas.

2.2. **2 kategorija** (Energinio naudingumo sertifikatų rengimo paslaugos): Energinio naudingumo sertifikatų parengimo paslaugos.

2.3. **3 kategorija** (Investicijų planų ir energinio naudingumo sertifikatų rengimo paslaugos): Investicijų planų ir energinio naudingumo sertifikatų parengimo paslaugos, įskaitant koregavimą pagal Užsakovo pateiktas pastabas.

2.4. **4 kategorija** („Žaliosios“ Investicijų planų rengimo paslaugos): Investicijų planų parengimo paslaugos, įskaitant koregavimą pagal Užsakovo pateiktas pastabas.

2.5. **5 kategorija** („Žaliosios“ Energinio naudingumo sertifikatų rengimo paslaugos): Energinio naudingumo sertifikatų parengimo paslaugos.

2.6. **6 kategorija** („Žaliosios“ Investicijų planų ir energinio naudingumo sertifikatų rengimo paslaugos): Investicijų planų ir energinio naudingumo sertifikatų parengimo paslaugos, įskaitant koregavimą pagal Užsakovo pateiktas pastabas.

#### 3. Reikalavimai paslaugų teikimui

3.1. **1 ir 4 kategorijoms** (Investicijų planų rengimo paslaugos ir „Žaliosios“ Investicijų planų rengimo paslaugos): Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, pagal Aprašo 1 priede pateikiamą Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano pavyzdinę formą.

3.2. **2 ir 5 kategorijoms** (Energinio naudingumo sertifikatų rengimo paslaugos ir „Žaliosios“ Energinio naudingumo sertifikatų rengimo paslaugos): Pastato energinio naudingumo sertifikatai rengiami vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo nuostatomis ir statybos techniniu reglamentu [STR 2.01.02:2016](#) "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas":

3.3. **3 ir 6 kategorijoms** (Investicijų planų ir energinio naudingumo sertifikatų rengimo paslaugos ir „Žaliosios“ Investicijų planų ir energinio naudingumo sertifikatų rengimo paslaugos): Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo

(modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, pagal Aprašo 1 priede pateikiamą Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano pavyzdinę formą.

Pastato energinio naudingumo sertifikatai rengiami vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo nuostatomis ir statybos techniniu reglamentu [STR 2.01.02:2016](#) "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

3.4. Reikalavimai įsigyjamam pirkimo objektui konkretaus pirkimo vykdymo metu dinaminės pirkimo sistemos pagrindu, bus pateikiami vykdant konkretų pirkimą (konkretaus pirkimo dokumentuose).

3.5. **1, 3, 4 ir 6 kategorijoms.** Jeigu objektas dalyvauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintoje daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje, parengtas Investicijų planas privalo būti viešai aptariamas su namo butų ir kitų patalpų savininkais.

3.5.1. Užsakovas pasirenka koku būdu viešai bus pristatytas namo ir kitų patalpų savininkams parengtas Investicijų planas:

3.5.1.1. Gyvai organizuojamas viešas Investicinio plano pristatymas;

3.5.1.2. Nuotoliniu būdu organizuojamas viešas Investicinio plano pristatymas, naudojant šiuolaikines informacines technologijas ir vizualizacijas, pasitelkiant elektroninių ryšių priemones, pavyzdžiui „Microsoft Teams“ ar „Google Meet“ ar kitas telekonferencijų platformas.

3.5.2. Viešąjį aptarimą gyventojams patogiu metu organizuoja, jo tvarką nustato ir jame dalyvauja bendrojo naudojimo objektų valdytojas. Projektą pristato Investicijų plano rengėjas. Į viešąjį aptarimą kviečiamas savivaldybės programos įgyvendinimo administratorius (jei projektas įgyvendinamas pagal savivaldybės patvirtintą Programą), VŠĮ Aplinkos projektų valdymo agentūros atstovas ir kiti su projekto įgyvendinimu susiję asmenys. Po viešojo aptarimo Investicijų planas prireikus patikslinamas ir gali būti teikiamas VŠĮ Aplinkos projektų valdymo agentūrai preliminariam vertinimui. Po viešo aptarimo, jei daugiabučio namo atnaujinimui viešajame aptarime iš esmės buvo pritarta, Investicijų planą tvirtina butų ir kitų patalpų savininkai priimdami sprendimą Valstybės paramos įstatymo 5 straipsnio 1 dalyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka.

#### **4. Paslaugų atitikimas teisės aktų reikalavimams**

**4.1. Investicijų planai ir energinio naudingumo sertifikatai turi būti rengiami, vadovaujantis šiais teisės aktais (aktualiomis redakcijomis)** (visoms pirkimo dalims):

4.1.1. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu;

4.1.2. Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu;

4.1.3. Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymu;

4.1.4. Lietuvos Respublikos daugiabučių namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymu;

4.1.5. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;

4.1.6. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213;

4.1.7. 2009 m. gruodžio 16 d. Vyriausybės nutarimu Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“;

4.1.8. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677;

4.1.9. Atnaujinamų (modernizuojamų) daugiabučių namų projektinių šiluminės energijos sąnaudų skaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. D1-71;

4.1.10. Statybos techniniu reglamentu STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-971;

4.1.11. Statybos techniniu reglamentu [STR 2.01.02:2016](#) „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-971;

4.1.12. Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738;

4.1.13. Statybos techniniu reglamentu STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. D1-641 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 14 d. įsakymo Nr. D1-972 redakcija);

4.1.14. Nacionaline energijos vartojimo efektyvumo didinimo 2006–2010 metų programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 11 d. nutarimu Nr. 443;

4.1.15. Energijos efektyvumo veikslių planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2014 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. 1-149;

4.1.16. kitais susijusiais teisės aktais.