

Techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutartis

[Data] [Nr.]

[UŽSAKOVO pavadinimas],

atstovaujama _____

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau vadinamas – Užsakovas), ir

[TIEKĖJO pavadinimas],

atstovaujama _____

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau vadinamas – Tiekėjas),

toliau kartu vadinami Šalimis, vadovaudamiesi Preliminariosios sutarties dėl techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų nuostatomis, sudarome šią Techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutartį (toliau – Pagrindinė sutartis):

1. Bendrosios nuostatos

1.1. Pagrindinėje sutartyje naudojamos sąvokos:

1.1.1. Katalogas – CPO LT valdomas ir tvarkomas elektroninis įrankis „Elektroninių pirkimų centras“, interneto adresas <https://epc.cpo.lt>;

1.1.2. Paslauga (-os) – Tiekėjo pagal Pagrindinę sutartį teikiama (-os) paslauga (-os) ir jų techninės specifikacijos, kurios Užsakovo pasirinktos Kataloge ir nurodytos Pagrindinės sutarties prieduose Nr. 1 ir Nr. 2;

1.1.3. Pagrindinės sutarties kaina – Pagrindinėje sutartyje nurodyta sutarties kaina lygi tiekėjo pasiūlymo kainai su PVM;

1.1.4. Paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafikas - šalių raštu suderintas ir pasirašytas Sutarties priedas, kuriame Šalys numato Paslaugų suteikimo terminus, paslaugų (etapo) suteikimo pradžios ir pabaigos datas, paslaugų (etapo) kainas.

1.1.5. Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai - investicijų planas teritorijų planavimo dokumentais, žemėtvarkos planavimo dokumentais, nuosavybės teisę ar kitokias teises į žemę (statybos sklypą) patvirtinančiais dokumentais; technine užduotimi; žemės sklypo (teritorijos) ir statinio statybinių tyrimų (jeigu juos atlikti privaloma arba jie atlikti) dokumentais; kultūros paveldo tyrimų medžiaga; projektiniais pasiūlymais (kai juos rengti privaloma aplinkos ministro nustatytais atvejais); specialiaisiais reikalavimais (jeigu jie buvo gauti), prisijungimo sąlygomis); galiojančiais teisės aktais.

2. Pagrindinės sutarties objektas

2.1. Pagrindine sutartimi Tiekėjas įsipareigoja Užsakovui teikti Pagrindinėje sutartyje nurodytas Paslaugas, o Užsakovas įsipareigoja už jas sumokėti Pagrindinėje sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka.

3. Šalių teisės ir pareigos

3.1. Tiekėjas turi teisę:

3.1.1. sutartinių įsipareigojimų vykdymui pasitelkti šiuos subtiekejus: [pavadinimas (-ai)]. Pagrindinėje sutartyje nurodyti subtiekejai gali būti keičiami keičiant Pagrindinę sutartį Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka;

3.1.2. su Užsakovo sutikimu keisti su Užsakovu suderintą Paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafiką;

3.1.3. reikalauti priimti tinkamai suteiktas Paslaugas ir sumokėti Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka;

3.1.4. gauti Pagrindinėje sutartyje nurodytą apmokėjimą už suteiktas Paslaugas su sąlyga, kad jis tinkamai vykdo šią sutartį;

3.1.5. su Užsakovo sutikimu keisti specialistų, paskirtų vykdyti sutartinius Tiekėjo įsipareigojimus, sąrašą;

3.1.6. su Užsakovo sutikimu keisti techninę (projektavimo) užduotį;

3.1.7. gauti visą informaciją ir dokumentus, reikalingus tinkamam Pagrindinės sutarties vykdymui;

3.1.8. tiekėjas turi visas Pagrindinėje sutartyje bei Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.

3.2. Tiekėjas įsipareigoja:

3.2.1. prieš pradėdamas teikti Paslaugas, išsiaiškinti Užsakovo pageidavimus bei atsižvelgti į jo pastabas bei pasiūlymus, imtis visų įmanomų priemonių, kad Paslaugos būtų teikiamos pagal Užsakovo pageidavimus ir vadovaujantis galiojančiomis teisės aktu, reglamentuojančių statybos ir projektavimo veiklą, normomis;

3.2.2. ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo dienos, paskirti projekto vadovą (Tiekėjo atstovą) ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus Tiekėjo vardu veikti pagal Pagrindinę sutartį. Tiekėjo atstovas įgyja teisę Pagrindinės sutarties tikslais veikti Tiekėjo vardu nuo momento, kai Tiekėjas praneša Užsakovui apie jo paskirtą atstovą;

3.2.3. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo dienos, suderinti su Užsakovu ir jam pateikti specialistų, paskirtų vykdyti sutartinius Tiekėjo įsipareigojimus, sąrašą, kuriame būtų nurodyta minėtiems specialistams numatoma priskirti veiklos sritis, specialisto kvalifikacija, reikalinga tinkamai suteikti Paslaugas, ir specialistų kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijas;

3.2.4. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo dienos, sudaryti Paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafiką ir raštu suderinti jį su Užsakovu;

3.2.5. teikti Paslaugas pagal Pagrindinės sutarties, projektavimo užduoties, projekto rengimo dokumentų reikalavimus;

3.2.6. bendradarbiauti su Užsakovu, neatlygintinai konsultuoti Užsakovą su Pagrindinės sutarties vykdymu susijusiais klausimais, operatyviai bei neatlygintinai pašalinti visus pastebėtus Paslaugos trūkumus ir netikslumus bei išspręsti visus su tuo susijusius klausimus;

3.2.7. apie reikalingus, Pagrindinėje sutartyje nenurodytus dokumentus, įspėti Užsakovą ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) dienas, raštu nurodant konkrečiai kokius dokumentai reikalingi ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;

3.2.8. suderinti su Užsakovu visus koncepcinius sprendimus, projektinius sprendimus, taip pat projekte nustatytas naudoti medžiagas;

3.2.9. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas po atitinkamų aplinkybių atsiradimo/paaiškėjimo raštu informuoti Užsakovą apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti pradėti, teikti ir (arba) baigti teikti Paslaugas (įskaitant ir Užsakovo pateiktos informacijos, duomenų, dokumentų trūkumą, realią tikimybę, kad Užsakovo nurodymai kelia grėsmę Paslaugų kokybei, jų atlikimo terminams);

- 3.2.10. paslaugų teikimo metu, esant poreikiui, atlikti Užsakovo nurodytų techninėje užduotyje ar pagal projektavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus būtinus atlikti statybinius tyrimus (statinio statybos sklypo geodezinių, geologinių, hidrogeologinių, aplinkos taršos ir kitus tyrimus, taip pat paties statinio ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimus);
- 3.2.11. pagal Paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafike nurodytus terminus pradėti, kokybiškai teikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visas Pagrindinėje sutartyje nurodytas Paslaugas;
- 3.2.12. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie suteiktas Paslaugas bei pateikti Užsakovui suteiktų Paslaugų priėmimo-perdavimo aktus, išrašyti sąskaitas-faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą Paslaugų suteikimo dokumentaciją. Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie Paslaugų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su Pagrindinės sutarties vykdymu susijusią informaciją;
- 3.2.13. užtikrinti, kad visą Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpį Tiekėjo sutartiniais įsipareigojimams vykdyti priskirti darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingą tinkamai teikti Paslaugas;
- 3.2.14. be raštiško Užsakovo sutikimo neperduoti tretiesiems asmenims pagal Pagrindinę sutartį prisiimtų įsipareigojimų ir bet koku atveju atsakyti už visus Pagrindine sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar Pagrindinės sutarties vykdymui bus pasitelkiami tretieji asmenys;
- 3.2.15. neteikti duomenų apie statinio projektavimą (statinio statybos projektinius sprendinius, statinio statybos skaičiuojamąją kainą ir kt.) tretiesiems asmenims, išskyrus teisės aktuose numatytus atvejus;
- 3.2.16. užsakovui raštu paprašius, jam grąžinti visus iš Užsakovo gautus, Pagrindinei sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus;
- 3.2.17. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Pagrindinės sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus;
- 3.2.18. suteikti Paslaugas Pagrindinėje sutartyje bei jos prieduose nurodyta tvarka ir terminais, laikantis Paslaugų teikimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nurodytų reikalavimų ir sąlygų, parengti dokumentus, susijusius su Pagrindinėje sutartyje numatytų Paslaugų teikimu, atlikti kitus įsipareigojimus pagal šią sutartį:
- 3.2.18.1. Projektavimo užduoties bei paraiškų prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų gavimui užsakymo atveju:
[Netaikoma.] Arba jeigu taikoma: [Per Užsakovo nurodytą terminą parengti ir suderinti su Užsakovu statinio techninę (projektavimo) užduotį bei paraiškas prisijungimo sąlygoms ir specialiesiems reikalavimams gauti pagal statybos techninių reglamentų STR nuostatas. Pateikti Užsakovui Projektavimo užduoties bei paraiškų prisijungimo sąlygoms ir specialiesiems reikalavimams gauti [keliamas Užsakovo kataloge nurodytas skaičius] vnt. popierinių egzempliorių bei 1 (vieną) egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje.]
- 3.2.18.2. Techninio darbo projekto užsakymo atveju:
[Netaikoma.] Arba jeigu taikoma: [Per Užsakovo nurodytą terminą parengti techninį darbo projektą.
Prieš atlikdamas bet kokį su Užsakovu anksčiau suderinto projekto sprendinio pakeitimą, gauti raštišką Užsakovo pritarimą. Vykdydamas minėtus techninio darbo projekto pakeitimus, Tiekėjas privalo atitinkamai pakeisti visas jų dalis, susijusias su konkrečiu pakeitimu.
Ištaisyti projektą pagal ekspertizės metu gautas privalomas pastabas ir pakartotinai pateikti ekspertizės rangovui bei gauti projekto įvertinimą, kad projektas atitinka esminius statinio reikalavimus, projekto rengimo dokumentų, kitų statybos teisės aktų reikalavimus.]
- 3.2.18.3. [Netaikoma.] Arba jeigu taikoma: [Gauti statybą leidžiantį dokumentą. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, perduoti jį Užsakovui kartu su [keliamas Užsakovo kataloge nurodytas skaičius] vnt. techninio projekto popierinių bylų egzempliorių skaičiumi ir 1 byla elektroninėje laikmenoje.] (taikoma, kai užsakovas užsakyme nurodo, kad statybą leidžiantį dokumentą privalo išimti tiekėjas).
- 3.2.18.4. [Netaikoma.] Arba jeigu taikoma: [Po statybą leidžiančio dokumento išdavimo, perduoti Užsakovui [keliamas Užsakovo kataloge nurodytas skaičius] vnt. techninio projekto popierinių bylų egzempliorių skaičiumi ir 1 byla elektroninėje laikmenoje.] (taikoma, kai statybą leidžiantį dokumentą išima Užsakovas).
- 3.2.18.5. Statinio projekto vykdymo priežiūros užsakymo atveju:
[Netaikoma.] Arba jeigu taikoma: [Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas teikti pagal statybos techninių reglamentų STR nuostatas ir lankytis darbų vietoje ne rečiau kaip 1 kartą per mėnesį, laikantis suderinto su Užsakovu paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafiko arba, esant būtinybei, Užsakovo kvietimu.
Užsakovui pareikalavus bei pagrindus poreikį, projekto vykdymo priežiūros metu teikti tarpines ataskaitas ir pateikti baigiamąją ataskaitą (pateikiama per vieną mėnesį nuo statybos užbaigimo akto surašymo dienos). Visos ataskaitos parengiamos lietuvių kalba dviem egzemplioriais ir pateikiamos Užsakovui.
Statinio projekto vykdymo priežiūrą vykdyti visoje statybos darbų vykdymo eigoje.]
- 3.2.19. nekeisti Pagrindinės sutarties priede nurodytų atestuotų projekto vadovų / projekto dalies vadovų (specialistų) ir (ar) nepasitelkti naujų subtiekių be Užsakovo raštiško sutikimo;
- 3.2.20. garantuoti Užsakovui ar trečiajai šaliai nuostolių atlyginimą, kuriuos sukeltų Tiekėjo ar jo darbuotojų veikimas ar neveikimas, dėl kurių pradėtos pažeidimo procedūros ar pateikti reikalavimai dėl žalos atlyginimo;
- 3.2.21. užtikrinti iš Užsakovo sutarties vykdymo metu gautos ir su sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir apsaugą;
- 3.2.22. nenaudoti Užsakovo pavadinimo jokioje reklamoje, leidiniuose ar kt. be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo;
- 3.2.23. atlyginti nuostolius Užsakovui dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių, prekių pavadinimų ar prekių ženklų naudojimo, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl Užsakovo kaltės;
- 3.2.24. užtikrinti, kad Pagrindinę sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys;
- 3.2.25. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Pagrindinėje sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose;
- 3.2.26. [Netaikoma.] Arba jeigu taikoma: [apmokėti už statybą leidžiančio dokumento išdavimą.]
- 3.3. Užsakovas turi teisę:**
- 3.3.1. kontroliuoti ir prižiūrėti Tiekėjo teikiamų Paslaugų atitiktį teisės aktų reikalavimams;
- 3.3.2. organizuoti Užsakovo ir Tiekėjo susitikimus Pagrindinės sutarties vykdymui aptarti;
- 3.3.3. teikti pastabas dėl Tiekėjo teikiamų Paslaugų kokybės ir atitikties Pagrindinės sutarties reikalavimams;
- 3.3.4. nepriimti Pagrindinės sutarties reikalavimų neatitinkančių Paslaugų;
- 3.3.5. pagrindinės sutarties vykdymo metu paaiškėjus nenumatytoms aplinkybėms ir dėl Pagrindinės sutarties pratęsimo nesant finansavimo trukdžių, Šalių sutarimu pratęsti Pagrindinėje sutartyje numatytus terminus Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka;
- 3.3.6. Užsakovas turi visas Pagrindinėje sutartyje bei Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises;
- 3.3.7. Techninio darbo projekto užsakymo atveju:
[Netaikoma.] Arba jeigu taikoma: [Reikalauti, kad Tiekėjas savo sąskaita ištaisyty projektą pagal ekspertizės metu gautas privalomas pastabas ir pakartotinai pateiktą projektą ekspertizės rangovui bei gautų projekto įvertinimą, kad projektas atitinka esminius statinio reikalavimus, projekto rengimo dokumentų, kitų statybos teisės aktų reikalavimus.]
- 3.4. Užsakovas įsipareigoja:**
- 3.4.1. ne vėliau kaip per 3 darbo dienas po rašytinio Tiekėjo prašymo gavimo suteikti įgaliojimus Tiekėjui veikti Užsakovo vardu visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su Paslaugų teikimu;
- 3.4.2. ne vėliau kaip per 3 darbo dienas po rašytinio Tiekėjo prašymo gavimo pateikti Tiekėjui visus Paslaugų teikimui reikalingus dokumentus ir informaciją;
- 3.4.3. bendradarbiauti su Tiekėju vykdamas Pagrindinę sutartį;
- 3.4.4. sudaryti visas būtinas sąlygas Tiekėjui teikti Pagrindinėje sutartyje numatytas Paslaugas;

- 3.4.5. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo momento, raštu informuoti Tiekėją apie aplinkybių, galinčių trukdyti tinkamai suteikti Paslaugas, atsiradimą;
- 3.4.6. pagrindinėje sutartyje nustatytais sąlygomis priimti iš Tiekėjo tinkamai suteiktas Paslaugas;
- 3.4.7. apmokėti Tiekėjui už tinkamai suteiktas bei nustatyta tvarka priimtas Paslaugas Pagrindinėje sutartyje numatytais terminais ir tvarka.
- 3.4.8. Techninio darbo projekto užsakymo atveju:

[Netaikoma.] Arba jeigu taikoma: [Organizuoti ir užtikrinti statinio techninio darbo projekto ekspertizės atlikimą (jei ji privaloma vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais).]

3.5. kai sudaromos atskiros sutartys su keliais tiekėjais (projektuotojais), Užsakovas privalo pateikti papildomą susitarimą prie Pirkimo sutarties, kuriame nurodytų, kuris iš tiekėjų (projektuotojų) yra pagrindinis bei nurodytų paskirtą viso projekto vadovą. Papildomas susitarimas prie Pirkimo sutarties įforminamas kaip Pirkimo sutarties priedas ir yra neatskiriama pirkimo sutarties dalis.

3.6. [Netaikoma.] Arba jeigu taikoma: [apmokėti už statybą leidžiančio dokumento išdavimą.]

4. Kaina ir apmokėjimo tvarka

4.1. Pagrindinė sutartis yra fiksuotos kainos su peržiūra sutartis, kurios kaina užsakytoms paslaugoms yra nurodyta Pagrindinės sutarties priede Nr. 2. Į Pagrindinės sutarties kainą yra įskaičiuotos visos su paslaugų teikimu susijusios išlaidos, mokesčiai ir rinkliavos, įskaitant bet neapsiribojant:

- 4.1.1. visomis su dokumentų, kurių pagal šios sutarties sąlygas gali reikalauti Užsakovas, rengimu ir pateikimu susijusiomis išlaidomis;
- 4.1.2. aprūpinimo įrankiais, reikalingais paslaugoms atlikti, transporto, komandiruočių ir kt. išlaidomis;
- 4.1.3. pagal techninės užduoties ar projektavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus būtinų atlikti statybinių tyrimų (statinio statybos sklypo geodezinių, geologinių, hidrogeologinių, aplinkos taršos ir kitų tyrimų duomenimis, taip pat paties statinio ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimo duomenimis) išlaidomis.
- 4.2. Pagrindinės sutarties kaina gali būti keičiama tik pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) tarifui. Naujas PVM tarifas taikomas visoms po oficialaus naujo PVM tarifo įsigaliojimo momento suteiktoms Paslaugoms. Kainos perskaičiavimas įforminamas Sutarties šalių pasirašomu dvišaliu susitarimu, kuriame užfiksuojama perskaičiuota kaina, ir kuris tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi.

4.3. Pagrindinės sutarties kainos perskaičiavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo nebus atliekamas.

4.4. Pagrindinės sutarties vykdymo laikotarpiu (jei Pagrindinės sutarties galiojimas kartu su prašesimu yra ilgesnis nei vieneri metai), vieną kartą metuose kovo mėnesį, pradinė Pagrindinės sutarties kaina peržiūrima (didinama ar mažinama) šiais atvejais ir tokia tvarka:

4.4.1. pradinė Pagrindinės sutarties kaina perskaičiuojama ne vėliau kaip kiekvienų metų kovo 31 d., taikant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtus architektūros ir inžinerijos veiklos, techninio tikrinimo ir analizės sąnaudų kainų indeksus, jeigu nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo dienos arba nuo pradinės Pagrindinės sutarties kainos paskutinės peržiūros, architektūros ir inžinerijos veiklos, techninio tikrinimo ir analizės sąnaudų kainų pokytis yra didesnis kaip 5 procentai;

4.4.2. perskaičiavimas kiekvienų metų kovo mėnesį atliekamas neatliktų Paslaugų kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indeksą dalijant iš paskutinio indeksavimo metu naudoto kainų indekso, t. y. iš už praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indekso;

4.4.3. kainos pakeitimas įforminamas papildomu susitarimu prie Pagrindinės sutarties;

4.4.4. perskaičiuota kaina pradinama taikyti nuo papildomo susitarimo įsigaliojimo dienos. Nauja kaina taikoma tik Užsakovo mokėjimams pagal Pagrindinę sutartį už atliktas po indeksavimo Paslaugas;

4.4.5. jei kiekvienu perskaičiavimo atveju aktas ir papildomas susitarimas dėl ne nuo Užsakovo priklausančių priežasčių nėra pasirašomas iki kovo 31 dienos, Užsakovas turi teisę už paslaugas, atliktas po einamųjų metų kovo mėnesio atsiskaityti su Tiekėju vadovaujantis iki to momento galiojusiomis Paslaugų kainomis.

4.5. Už Tiekėjo tinkamai ir faktiškai Užsakovui suteiktas Paslaugas apmokama suderintu Paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafiku pagal Paslaugų priėmimo-perdavimo aktą (-us). Paslaugų priėmimo-perdavimo akto forma pateikiama Pagrindinės sutarties 4 priede. Paslaugų (etapo) suteikimo data laikoma data, kai Užsakovas pasirašo dvišalį Paslaugų priėmimo-perdavimo aktą. Paslaugų priėmimo-perdavimo akte Tiekėjas turi nurodyti visų suteiktų Paslaugų pavadinimą ir jų kainą. Paslaugų perdavimas ir priėmimas įforminamas Šalių suderintu Paslaugų perdavimo–priėmimo aktu, kurį pasirašydamos Šalys patvirtina Paslaugų suteikimo faktą.

4.6. Užsakovas, gavęs Paslaugų priėmimo-perdavimo aktą, ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų privalo jį pasirašyti arba raštu Tiekėjui pateikti motyvuotą atsakymą pasirašyti.

4.7. Sąskaita faktūra neišrašoma, kol nepasirašytas Paslaugų priėmimo-perdavimo aktas. Sąskaita faktūra rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nuostatomis. Šalims pasirašius Paslaugų priėmimo-perdavimo aktą, Tiekėjas pateikia Užsakovui sąskaitą-faktūrą (toliau – sąskaita). Sąskaitoje turi būti nurodytas Pagrindinės sutarties ir Paslaugų priėmimo-perdavimo akto numeris. Prie sąskaitos turi būti pridėtas abiejų Šalių pasirašytas Paslaugų priėmimo-perdavimo aktas bei kiti pagal Pagrindinę sutartį numatyti dokumentai.

4.8. Užsakovas sumoka už tinkamai suteiktas Paslaugas Tiekėjui per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo priėmimo-perdavimo akto pasirašymo ir pagal Tiekėjo pateiktą Užsakovui sąskaitą faktūrą. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet kokių atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę Užsakovas įgyja tik tuo atveju, jei jis Tiekėjui pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimą iš trečiųjų šalių.

4.9. Projekto vykdymo priežiūros užsakymo atveju:

[Netaikoma.] Arba jeigu taikoma: [Už projekto vykdymo priežiūros Paslaugas Užsakovas apmoka Tiekėjui proporcingai pagal statybos rangos darbų įvykdymą atsiskaitomuoju laikotarpiu.]

4.10. Tiekėjo subtiektėjas, norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, Užsakovui pateikia prašymą raštu.

4.11. Subtiektėjui pateikus Užsakovui prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, tarp Užsakovo, Pagrindinę sutartį sudariusio Tiekėjo ir jo subtiektėjo yra sudaroma trišalė sutartis, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiektėju tvarka ir numatoma teisė Tiekėjui prieštarauti nepagrįstais mokėjimams subtiektėjui.

5. Atsakomybė

5.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Pagrindinę sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti Pagrindinę sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkintų kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

5.2. Jei Tiekėjas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus Pagrindinėje sutartyje numatytais terminais, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir neribodamas kitų savo teisių gynimo priemonių pradėti skaičiuoti 0,25 % delspinigius nuo Pagrindinės sutarties 2 priede nurodytos bendros Paslaugų kainos už kiekvieną uždelstą dieną. Užsakovas priskaičiuotą delspinigių sumą turi teisę išskaičiuoti iš Tiekėjui mokėtinų sumų.

5.3. Pagrindinę sutartį nutraukus dėl Tiekėjo sutartinių įsipareigojimų nevykdymo, Tiekėjas sumoka Užsakovui 10 (dešimties) procentų Pagrindinės sutarties 2 priede nurodytos bendros Paslaugų kainos dydžio baudą ir atlygina kitus Užsakovo nuostolius, kurių nepadengia bauda (bauda gali būti taikoma tuo atveju, jei netaikomos Pagrindinės sutarties 10.1 punkte nurodytos Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonės).

5.4. Jei Užsakovas nevykdo sutartinių įsipareigojimų, t. y. vėluoja apmokėti už suteiktas Paslaugas be pateisinamos priežasties, Tiekėjas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir neribodamas kitų savo teisių gynimo priemonių reikalauti iš Užsakovo 0,05 % nuo vėluojamos sumokėti sumos dydžio delspinigių už kiekvieną praleistą dieną. Delspinigiai skaičiuojami nuo mokėjimo termino pasibaigimo dienos (ši diena neįskaitoma) iki dienos, kurią buvo gautas apmokėjimas (ši diena neįskaitoma).

5.5. Jei ne dėl Tiekėjo kaltės Užsakovas be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti nuo mokėjimui nustatyto termino pabaigos daugiau nei 20 kalendorinių dienų, Tiekėjas, raštu įspėjęs Užsakovą prieš 10 dienų gali nutraukti Pagrindinę sutartį bei reikalauti sumokėti baudą lygią 10% nuo Pagrindinės sutarties 2 priede nurodytos bendros Paslaugų kainos.

5.6. Pagrindinės sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti sumokėti delspinigius, numatytus Pagrindinėje sutartyje už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą iki Pagrindinės sutarties nutraukimo.

5.7. Tiekėjo civilinė atsakomybė privalo būti apdrausta pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimus. Užsakovui paprašius, Tiekėjas privalo pateikti civilinės atsakomybės draudimo faktą įrodančius dokumentus.

6. Nenugalimos jėgos aplinkybės

6.1. Nė viena Pagrindinės sutarties Šalis nėra laikoma pažeidusia Pagrindinę sutartį arba nevykdančia savo įsipareigojimų pagal Pagrindinę sutartį, jei įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, atsiradusios po Pagrindinės sutarties įsigaliojimo dienos.

6.2. Jei kuri nors Pagrindinės sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji ne vėliau kaip per 5 dienas informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį.

6.3. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Pagrindinės sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti Tiekėjui suteiktas, bet kuri Pagrindinės sutarties Šalis turi teisę nutraukti Pagrindinę sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 5 (penkias) kalendorines dienas. Jei pasibaigus šiam 5 (penkių) dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Pagrindinė sutartis nutraukiama ir pagal Pagrindinės sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Pagrindinės sutarties vykdymo.

7. Pagrindinei sutarčiai taikytina teisė ir ginčų sprendimas

7.1. Šalių tarpusavio santykiai, neaptarti Pagrindinėje sutartyje, sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

7.2. Visus Užsakovo ir Tiekėjo ginčus, kylančius iš Pagrindinės sutarties ar su ja susijusius, Šalys sprendžia derybomis. Ginčo pradžia laikoma rašto, pateikto paštu, faksu ar asmeniškai Pagrindinės sutarties Šalių Pagrindinėje sutartyje nurodytais adresais, kuriame išdėstoma ginčo esmė, įteikimo data.

7.3. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo derybų pradžios, bet koks ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise.

8. Pagrindinės sutarties pakeitimai

8.1. Pagrindinės sutarties sąlygos Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos rašytiniu Šalių sutarimu.

8.2. Pagrindinės sutarties vykdymo metu Tiekėjas gali keisti Pagrindinėje sutartyje nurodytus ir/ar pasitelkti naujus subtiekejus. Keičiančiojo ar naujai pasitelkiamo subtiekejo kvalifikacija turi būti pakankama Pagrindinės sutarties užduoties įvykdymui. Apie keičiamus ir/ar naujai pasitelkiamus subtiekejus Tiekėjas turi iš anksto raštu informuoti Užsakovą nurodant subtiekejo keitimo ir/ar pasitelkimo priežastis, kartu pateikiant Šalių papildomo susitarimo prie Pagrindinės sutarties projektą ir raštišką patvirtinimą, kad subtiekejo kvalifikacija yra pakankama Pagrindinės sutarties užduoties įvykdymui (turi teisę verstis ta veikla, kuriai jis yra pasitelkiamas arba atitinka kvalifikacinius reikalavimus, keliamus subtiekejams, jeigu buvo remtasi jų pajėgumais pagrindžiant atitiktą kvalifikacijos reikalavimams), o Užsakovas privalo per 4 darbo dienas nuo kreipimosi gavimo dienos pritariti ir pasirašyti pateiktą Šalių papildomą susitarimą prie Pagrindinės sutarties arba motyvuotai nepritariti subtiekejo pakeitimui ar naujo subtiekejo pasitelkimui.

8.3. Užsakovui nustačius Tiekėjo pasitelkto ar planuojamo pasitelkti subtiekejo neatitiktą kvalifikaciniams reikalavimams, Užsakovas reikalauja Tiekėjo per protingą terminą tokią subtiekeją pakeisti kitu.

8.4. Tiekėjo ar subtiekejo darbuotojo (specialisto), kuris yra paskirtas Pagrindinės sutarties vykdymui, keitimas ar naujų skyrimas galimas tik esant vienai iš šių priežasčių:

8.4.1. Užsakovui raštu paprašius Tiekėjo pakeisti darbuotoją.

8.4.2. Nutrūkus darbo sutarčiai, dėl darbuotojo (specialisto) nedarbingumo ar dėl kitų objektyvių priežasčių, kurias Tiekėjas turi pagrįsti.

8.5. Tiekėjas, gavęs Užsakovo prašymą dėl paskirto darbuotojo (specialisto) pakeitimo, turi pareigą per protingą terminą, bet ne ilgesnį kaip 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, paskirti kitą darbuotoją (specialistą) ar užtikrinti, kad subtiekejas paskirtų kitą darbuotoją (specialistą) Pagrindinės sutarties vykdymui. Prieš paskiriant naują darbuotoją (specialistą), Tiekėjas turi informuoti Užsakovą apie jį bei Užsakovui pateikti jo kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus.

8.6. Keičiant darbuotoją (specialistą) Tiekėjo iniciatyva, Tiekėjas turi raštu informuoti Užsakovą ne mažiau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas ir gauti Užsakovo raštišką sutikimą. Prieš paskiriant naują darbuotoją (specialistą), Tiekėjas turi informuoti Užsakovą apie jį bei Užsakovui pateikti jo kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus.

8.7. Visi Pagrindinės sutarties pakeitimai įforminami atskiru rašytiniu Šalių susitarimu.

9. Pagrindinės sutarties galiojimas ir nutraukimas

9.1. Pagrindinė sutartis įsigalioja Šalims pasirašius Pagrindinę sutartį ir Tiekėjui pateikus Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą (jei taikoma).

9.2. Pagrindinė sutartis galioja iki galutinio sutartinių įsipareigojimų įvykdymo ir Šalių tarpusavio atsiskaitymo dienos arba iki bus nutraukta ši sutartis. Pagrindinės sutarties galiojimas baigiasi, kai Tiekėjas pagal šią Pagrindinę sutartį įvykdo savo įsipareigojimus Užsakovui, jeigu ji yra tinkamai įvykdyta ir visiškai apmokėta už suteiktas Paslaugas, kai ji nutraukiama Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka, taip pat esant atitinkamam teismo sprendimui.

9.3. Jeigu kurios nors Pagrindinės sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Pagrindinės sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti, jeigu jų negaliojimas nedaro kitos Pirkimo sutarties dalies tolesnį vykdymą neįmanomą.

9.4. Užsakovas ir Tiekėjas turi teisę, įspėjęs kitą Šalį prieš protingą terminą, o šiam suėjus ir papildomai įspėjęs prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Pagrindinę sutartį dėl esminio jos pažeidimo (t. y. kai Tiekėjas ilgiau kaip 30 dienų vėluoja suteikti Pagrindinės sutarties reikalavimus atitinkančias Paslaugas pagal Paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafiką dėl Tiekėjo kaltės ar Užsakovas vėluoja apmokėti 4.8 punkte nustatytais terminais dėl Užsakovo kaltės), taip pat jei atsiranda šios sutarties 9.5 - 9.6. punkte nurodytos aplinkybės.

9.5. Užsakovas turi teisę vienašališkai prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų informavęs Tiekėją nutraukti Pagrindinę sutartį ar sutartį, kuria keičiama Pagrindinė sutartis, ir pareikalauti iš Tiekėjo atlyginti Užsakovo nuostolius, jeigu Tiekėjui iškeliami bankroto ar restruktūrizavimo byla, jis likviduojamas, sustabdoma jo veikla;

9.6. Tiekėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Pagrindinę sutartį, jei, teikiant projekto vykdymo priežiūros Paslaugas, statinio statybos sustabdymo trukmė ilgesnė kaip 3 mėnesiai.

9.7. Pagrindinė sutartis gali būti nutraukta abipusiu raštišku Šalių sutarimu.

10. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas

[10.1. Netaikoma.]

Arba jeigu taikoma:

10.1. [Tiekėjas kartu su Pagrindine sutartimi privalo pateikti Užsakovui Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą sumai ne mažesnei nei 10 (dešimt) % Pagrindinės sutarties 2 priede nurodytos kainos. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas bei galioti ne trumpiau kaip iki 30 (trisdešimtos) kalendorinės dienos, po Pagrindinėje sutartyje numatyto, vėliausio sutartinių įsipareigojimų vykdymo termino pabaigos.]

10.2. Jei Pagrindinė sutartis galioja ilgiau kaip vienerius metus, Tiekėjo pateikiamas Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas gali galioti trumpiau nei iki 30 (trisdešimtos) kalendorinės dienos, po Pagrindinėje sutartyje numatyto, vėliausio sutartinių įsipareigojimų vykdymo termino pabaigos, bet likus ne mažiau nei 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų iki Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimo termino pabaigos, tokio dokumento galiojimas privalo būti pratęstas. Šiuo atveju paskutinio Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimo pratęsimo terminas

turi būti lygus 10.1. punkte nurodytam terminui. Šiame punkte nurodyta tvarka Tiekėjui nepratęsus Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimo termino, Užsakovas įgyja teisę reikalauti sumokėti visą Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinime nurodytą sumą.

10.3. Jei Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu pareikalauja Tiekėjo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti naują užtikrinimo dokumentą tomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei Tiekėjas nurodytu atveju nepasirūpina sutarties įvykdymo užtikrinimu, jam tenka prievolė atlyginti užtikrinimo sumą Užsakovui Pagrindinės sutarties neįvykdymo (nutraukimo dėl Tiekėjo kaltės) atveju.

10.4. Jei Tiekėjas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų Užsakovui, Užsakovas pareikalauja sumokėti visą Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinime nurodytą sumą. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti pagal Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą, Užsakovas įspėja apie tai Tiekėją ir nurodo, dėl kokių pažeidimų pateikia šį reikalavimą. Jei Užsakovui pasinaudojus Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimu, Tiekėjas ketina toliau vykdyti sutartinius įsipareigojimus, Užsakovui sutikus leisti jam toliau vykdyti sutartinius įsipareigojimus, Tiekėjas privalo pateikti naują Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą 10.1 punkte nurodyta tvarka. Jei Pagrindinė sutartis nutraukiama dėl Tiekėjo kaltės, Užsakovas bet koku atveju įgyja teisę į visą Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinime nurodytą sumą.

10.5. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas per 5 (penkias) darbo dienas grąžinamas Tiekėjui, jei jis laiku ir tinkamai įvykdė visus sutartinius įsipareigojimus arba tapo nebereikalingas dėl kitų priežasčių.

10.6. Siekdamas užtikrinti Pagrindinės sutarties įvykdymą Tiekėjas, per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo, vietoje Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento gali į Užsakovo nurodytą sąskaitą banke pervesti sumą ne mažesnę nei 10 (dešimt) % Pagrindinės sutarties kainos. Ši suma, per 5 (penkias) darbo dienas yra grąžinama Tiekėjui tik tinkamai įvykdžius Pagrindinę sutartį arba Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas tapo nebereikalingas dėl kitų priežasčių. Tiekėjui neįvykdžius savo sutartinių įsipareigojimų ar Pagrindinę sutartį nutraukus dėl Tiekėjo kaltės, visą šiame punkte nurodytą į Užsakovo sąskaita pervesta suma yra negrąžinama.]

11. Intelektinės nuosavybės teisės

11.1. Tiekėjas Užsakovui kartu su techninio darbo projekto byla arba, projekto vykdymo priežiūros Paslaugų teikimo atveju, su galutiniu Paslaugų priėmimo-perdavimo aktu, perleidžia Užsakovui visas autoriaus asmenines turtines teises, numatytas Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatyme, į visą projektinę dokumentaciją ir (arba) jos pavienes dalis, suteikiant teisę Užsakovui disponuoti kūriniais jo nuožiūra ir (arba) kitaip realizuoti turtines teises, įgytas Pagrindinės sutarties pagrindu. Šalys nurodo ir susitaria, kad šiame punkte nurodytos autoriaus turtinės teisės bus laikomos perleistomis Užsakovui, kai atitinkama projektinė dokumentacija arba jos dalis bus perduota Tiekėjo Užsakovui Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka. Tiekėjas nurodo ir patvirtina, kad Užsakovas neprivalo sumokėti Tiekėjui papildomai už šiame punkte nurodytas perleistas autoriaus turtines teises į kūrinius (projektinę dokumentaciją ir pavienes jos dalis). Šiame punkte nurodytas asmeninių turtinių teisių perleidimas neribojamas Lietuvos Respublikos teritorija.

12. Baigiamosios nuostatos

12.1. Pagrindinė sutartis yra elektroniniu būdu suformuota Kataloge remiantis standartine Pagrindinės sutarties forma be pakeitimų, išskyrus įterptą informaciją, kuri Kataloge buvo pateikta Užsakovo ir Tiekėjo.

12.2. Pagrindinė sutartis negali būti sudaroma ir vykdoma, jei ji buvo suformuota ne Kataloge.

12.3. Šalys įsipareigoja neatskleisti tretiesiems asmenims Pagrindinės sutarties turinio ir kitos informacijos, susijusios su Pagrindinės sutarties sudarymu ir vykdymu, be išankstinio rašytinio kitos Šalies sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymų numatytus atvejus.

12.4. Pagrindinė sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

12.5. Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi Šalių rašytiniai pranešimai ar prašymai, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktai tinkamai, jeigu asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu, šioje sutartyje nurodytais adresais ar fakso numeriais arba kitais adresais ir fakso numeriais, kuriuos, pateikdama pranešimą nurodė Šalis.

12.6. Jeigu pasikeičia Šalies adresas ir (ar) kiti duomenys, Šalis turi raštu informuoti kitą Šalį ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo bent vieno kontaktnio duomens pasikeitimo.

13. Pagrindinės sutarties dokumentai

13.1. Prie Pagrindinės sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Pagrindinės sutarties dalis. Nustatomas toks dokumentų (jų dalių) pirmumas, t. y. kiekvienas paskesnės eilės dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas:

13.1.1. Paslaugų techninė specifikacija (Priedas Nr. 1)

13.1.2. Užsakymo sąlygos ir tiekėjo pasiūlymas (Priedas Nr. 2)

13.1.3. Kalendorinis paslaugų teikimo ir atsiskaitymo už jas grafikas (Priedas Nr. 3);

13.1.4. Specialistų, paskirtų vykdyti sutartinius Tiekėjo įsipareigojimus, sąrašas pagal Pagrindinės sutarties 3.2.3 punkto reikalavimus;

13.1.5. Techninė (projektavimo) užduotis, kiti projekto rengimo dokumentai, pateikti Užsakovo (išskyrus Projektavimo užduoties bei paraiškų prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų gavimui užsakymo atveju);

13.1.6. Investicijų planas, suderintas nustatyta tvarka;

13.1.7. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai;

13.1.8. Draudimo polisai;

13.1.9. Suteiktų paslaugų priėmimo – perdavimo akto forma (Priedas Nr. 4).

UŽSAKOVAS

[Pavadinimas, adresas,
kodas ir PVM mokėtojo kodas]

[A/S sąskaitos Nr.]

[Banko pavadinimas]

[Tel.]

[Faks.]

[El. paštas]

Kontaktinis asmuo:

[vardas, pavardė, pareigos]

[Tel.]

Atstovaujantis asmuo

Vardas, Pavardė:

TIEKĖJAS

[Pavadinimas, adresas,
kodas ir PVM mokėtojo kodas]

[A/S sąskaitos Nr.]

[Banko pavadinimas]

[Tel.]

[Faks.]

[El. paštas]

Kontaktinis asmuo:

[vardas, pavardė, pareigos]

[Tel.]

Atstovaujantis asmuo:

Vardas, Pavardė:

Pareigos:
Parašas:
A.V.
Data:

Pareigos:
Parašas:
A.V.
Data:

TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

REIKALAVIMAI, TAIKOMI VISOMS PERKAMO OBJEKTO DALIMS

BENDROS NUOSTATOS

1. Pirkimo objektas – gyvenamųjų daugiabučių namų¹ atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos, kurios apima projektavimo užduoties rengimo paslaugas, techninio darbo projekto rengimo paslaugas ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas (toliau – paslaugos), kurias, atsižvelgiant į savo poreikį, gali įsigyti užsakovai viešosios įstaigos CPO LT elektroninio įrankio „Elektroninis pirkimų centras“ (toliau – EPC) priemonėmis, t. y. numatoma galimybė užsakovui Katalogo priemonėmis įsigyti aukščiau nurodytas paslaugas pagal poreikį kiekvieną atskirai, kelias ar visas kartu.

2. Paslaugos turi būti teikiamos pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų (STR), higienos normų (HN), Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinių dokumentų (LAND) ir kitų statybos bei projektavimo veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

3. Paslaugų teikimo vieta – geografinė Lietuvos Respublikos teritorija.

4. Perkamos paslaugos skirstomos į dalis pagal statinių skaičiuojamąsias kainas.

5. Projektavimo ir kitų inžinerinių paslaugų kaina apskaičiuojama nuo sklypo paruošimo, statinių ir jų dalių statybos bei įrengimo skaičiuojamosios kainos (toliau – statinio skaičiuojamoji kaina). Statinių skirstymas pagal statinio skaičiuojamąją kainą į grupes:

5.1. kai statinio skaičiuojamoji kaina iki 0,145 mln. Eur;

5.2. kai statinio skaičiuojamoji kaina daugiau kaip 0,145 mln. Eur iki 1,45 mln. Eur;

5.3. kai statinio skaičiuojamoji kaina daugiau kaip 1,45 mln. Eur.

6. Paslaugos pagal statinių sudėtingumą skirstomos į ypatingus statinius ir neypatingus statinius.

7. Paslaugos teikiamos, taikant statinio dvimatį modeliavimo procesą (su tiekėjo pareiga įrodyti savo pajėgumą šį procesą atlikti – turėti programinės įrangos galiojančią licenciją);

8. Reikiamą kvalifikaciją siūlomoms paslaugoms teikti tiekėjas privalo užtikrinti visą preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpį.

9. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, tiekėjas turi vykdyti sutartį, atsižvelgiant į jį keičiančio teisės akto nuostatas bei vadovautis aktualiomis dokumentų redakcijomis.

10. Statybą leidžiančio dokumento gavimo trukmė ir projekto ekspertizės atlikimo trukmė į projektavimo paslaugos trukmę neįskaičiuojamos.

Statybą leidžiančio dokumento gavimo trukmė skaičiuojama nuo dienos, kai savivaldybės administracijos įgaliotas valstybės tarnautojas IS „Infostatyba“ prašymą pažymi kaip priimtą, iki dienos, kai prašymo pateiktas automatiškai informuojamas el. paštu apie statybą leidžiančio dokumento išdavimą.

Projekto ekspertizės trukmė skaičiuojama nuo dienos, kai tiekėjas perdavė parengtą techninį darbo projektą, kurio sprendiniams užsakovo pritarta, užsakovui ekspertizei atlikti iki ekspertizės išvados, kad projektą rekomenduojama tvirtinti ar jam pritari, gavimo dienos. Projekto pataisymas pagal ekspertizės privalomasias pastabas turi būti atliktas per protinę terminą, bet ne ilgiau, kaip per 20 dienų.

REIKALAVIMAI STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES BEI PARAIŠKŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOMS IR SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS GAUTI RENGIMUI

11. Projektavimo (techninė) užduotis rengiama vadovaujantis STR nuostatomis.

REIKALAVIMAI TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMUI

12. Techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis STR, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais normatyviniais dokumentais, reglamentuojančiais statomų, rekonstruojamų ir remontuojamų statinių esminius reikalavimus, statybos techninio normavimo, statybinių tyrinėjimų, statinių projektavimo, statybos dalyvių, viešojo administravimo subjektų, statinių savininkų (ar naudotojų) ir kitų juridinių ir fizinių asmenų veiklos šioje srityje principus ir atsakomybę.

13. Techninio darbo projekto sprendimai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Parengtas projektas turi būti tokios sudėties bei apimties, kad pagal jį būtų galima teisėtai atlikti statybos darbus ir tinkamai (pagal jo funkcinę paskirtį) naudoti objektą. Klaidų atveju tiekėjas įsipareigoja ištaisyti jas neatlygintinai, taip pat atlyginti dėl jo suteiktų paslaugų trūkumų (esant tiekėjo kaltei) atsiradusius nuostolius.

14. Tuo atveju, jei užsakovas paveda ir įgalioja, statybą leidžiantį dokumentą privalo gauti tiekėjas (užsakovo vardu, pastarajam atlikus visus veiksmus, kuriuos gali atlikti tik užsakovas).

15. Tiekėjas užsakovui pateikia jo nurodytą skaičių suderinto ir patvirtinto Techninio darbo projekto popierinių egzempliorių bei 1 (vieną) egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje. Gali būti numatytas papildomo projekto originalo parengimas, užsakovui atskirai nurodžius.

16. Vadovaujantis STR ir Statybos įstatymo nuostatomis tiekėjas negali teikti duomenų apie projektą (statybos skaičiuojamosios kainos) tretiesiems asmenims. Numatytas projekto nuosavybės teisės ir visų išimtinių autorius teisių į jį perdavimas užsakovui.

REIKALAVIMAI PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGOMS

17. Užsakovui nurodžius, tiekėjas atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą, kuri apima projekte numatytų darbų priežiūrą, nustatytą STR, projekto vykdymo priežiūros vadovams projekto vykdymo priežiūros metu lankantis darbų vietoje.

PASLAUGŲ TEIKIMO TERMINAI

18. Statinio techninis darbo projektas parengiamas, suderinamas su užsakovu, pateikiamas ekspertizei (jei privaloma) ir įkeliamas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą (IS) „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti ne vėliau kaip

¹ išskyrus: kultūros paveldo pastatus, tipinius pastatus, Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme nustatytus atvejus.

per sutartyje numatytą terminą, kuris gali būti (sutartyje nurodytu laiku pateikus tiekėjui projekto rengimo dokumentus, jei jų parengimas nenumatytas šia sutartimi):

18.1. nuo 45 iki 75 kalendorinių dienų, kai statinio skaičiuojamoji kaina iki 0,145 mln. Eur;

18.2. nuo 60 iki 90 kalendorinių dienų, kai statinio skaičiuojamoji kaina daugiau kaip 0,145 mln. Eur iki 1,45 mln. Eur;

18.3. nuo 75 iki 105 kalendorinių dienų, kai statinio skaičiuojamoji kaina daugiau kaip 1,45 mln. Eur.

19. Atskirai įsigyjant projektavimo užduoties bei paraiškų prisijungimo sąlygoms ir specialiesiems reikalavimams gauti rengimo paslaugas, šios paslaugos atliekamos per užsakovo nurodytą 20-45 kalendorinių dienų terminą.

20. Projekto vykdymo priežiūra atliekama visą rangos darbų vykdymo laikotarpį. Projekto vykdymo priežiūros vadovas, esant reikalui, privalo teikti paaiškinimus statybos užbaigimo komisijai jos darbo metu.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS REIKALAVIMAI PERKAMO OBJEKTO DALIMS

Pirkimo dalies Nr.	Perkamo objekto dalies pavadinimas
1	Ypatingų statinių - gyvenamųjų daugiabučių namų, kurių statinio skaičiuojamoji kaina neviršija 0,145 mln. eur, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
2	Ypatingų statinių - gyvenamųjų daugiabučių namų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina 0,145-1,45 mln. Eur, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
3	Ypatingų statinių - gyvenamųjų daugiabučių namų, kurių statinio skaičiuojamoji kaina viršija 1,45 mln. Eur, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
4	Neypatingų statinių - gyvenamųjų daugiabučių namų, kurių statinio skaičiuojamoji kaina neviršija 0,145 mln. Eur, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
5	Neypatingų statinių - gyvenamųjų daugiabučių namų, kurių statinio skaičiuojamoji kaina 0,145-1,45 mln. Eur, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
6	Neypatingų statinių - gyvenamųjų daugiabučių namų, kurių statinio skaičiuojamoji kaina viršija 1,45 mln. Eur, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos

UŽSAKOVAS

Atstovaujantis asmuo

Vardas, Pavardė:

Pareigos:

Parašas:

TIEKĖJAS

Atstovaujantis asmuo

Vardas, Pavardė:

Pareigos:

Parašas:

TIEKĖJO pavadinimas: [...]

UŽSAKOVO pavadinimas: [...]

UŽSAKYMO SĄLYGOS:

Specifikacija: [...]							
Projekto pavadinimas pagal STR: [...]							
Konkurso trukmė (d.d.) [...]	Numatoma statinio (objekto) skaičiuojamoji kaina (Eur su PVM) [...]	Maksimalus užsakymo biudžetas (Eur su PVM) [...]	Pagrindinės sutarties įsigaliojimo data [...]	Ar reikalaujamas sutarties įvykdymo užtikrinimas: [taip/ne]	Ar privaloma projekto ekspertizė [taip/ne]	Ar statybą leidžiantį dokumentą, Užsakovui įgaliojus, privalo gauti tiekėjas (Užsakovo vardu, pastarajam atlikus visus veiksmus, kuriuos gali atlikti tik užsakovas) [taip/ne]	Kuris subjektas (Užsakovas ar Tiekėjas) apmoka už statybą leidžiančio dokumento išdavimą: [Užsakovas/Tiekėjas]

Esama statinio naudojimo paskirtis: [...]

Adresas: [...]

Nekilnojamo turto registre:

- statiniui suteiktas unikalus numeris: [...]

- žemės sklypui suteiktas unikalus numeris: [...]

Eil. Nr.	Perkamų Paslaugų pavadinimas	Paslaugų suteikimo terminas (k. d.)	Kaina be PVM, Eur
1.	[Projektavimo užduoties bei paraiškų prisijungimo sąlygoms ir specialiesiems reikalavimams gauti parengimo paslaugos. Paslaugų suteikimo terminas skaičiuojamas nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo datos. Jei Pagrindinės sutarties vykdymo metu kyla nenumatytų aplinkybių, nurodytas terminas Šalių raštišku sutarimu gali būti pratęstas.	[...]	[...]
2.	[Techninio darbo projekto parengimo paslaugos. Paslaugų suteikimo terminas skaičiuojamas nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo datos arba nuo prieš tai suteiktos Paslaugos (etapo) suteikimo pabaigos datos. Jei Pagrindinės sutarties vykdymo metu kyla nenumatytų aplinkybių, nurodytas terminas Šalių raštišku sutarimu gali būti pratęstas.	[...]	[...]
3.	[Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos. Paslaugų suteikimo terminas skaičiuojamas nuo statybos darbų vykdymo pradžios. Projekto vykdymo priežiūra atliekama statybos rangos darbų vykdymo eigoje. Tiekėjui suteikus projektavimo paslaugas, Pagrindinės sutarties vykdymas sustabdomas laikotarpiui, kol statinio statybos rangos darbų įsigijimui bus atliekamas atskiras viešasis pirkimas ir bus sudaryta pirkimo sutartis su statybos rangos darbus atliksiančiu tiekėju. Laikotarpis nuo projektavimo paslaugų teikimo pabaigos iki projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo pradžios, kuriam sustabdomas Pagrindinės sutarties vykdymas, nėra įskaičiuojamas į Pagrindinės sutarties trukmę. Arba [Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos. Paslaugų suteikimo terminas skaičiuojamas nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo datos. statinio projekto vykdymo priežiūra atliekama statybos rangos darbų vykdymo eigoje.]	[...]	[...]
	Viso*:	[...]	
Suma be PVM, Eur			[...]
21 % PVM			[...]
Suma (Pagrindinės sutarties kaina) su PVM, Eur			[...]

UŽSAKOVO atstovas

Vardas,

pavardė:

Pareigos:

Parašas:

TIEKĖJO atstovas

Vardas,

pavardė:

Pareigos:

Parašas:

KALENDORINIS PASLAUGŲ TEIKIMO IR ATSISKAITYMO UŽ JAS GRAFIKAS
[Data]

TIEKĖJO pavadinimas:
UŽSAKOVO pavadinimas:

TIEKĖJAS ir UŽSAKOVAS pagal Pagrindinę sutartį Nr. nustato žemiau nurodytų Paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafiką:

Paslaugų pavadinimas	Paslaugų suteikimo terminas (k. d.)	Paslaugų (etapo) suteikimo pradžios data	Paslaugų (etapo) suteikimo pabaigos data	Paslaugų (etapo) kaina, Eur

UŽSAKOVO atstovas
Vardas,
pavardė:
Pareigos:
Parašas:

TIEKĖJO atstovas
Vardas,
pavardė:
Pareigos:
Parašas:

PASLAUGŲ PRIĖMIMO-PERDAVIMO AKTAS Nr. _____

[Data]

Ataskaitinis laikotarpis nuo [Data] iki [Data]

TIEKĖJAS:

UŽSAKOVAS:

Šiuo aktu patvirtinama, kad ataskaitiniu laikotarpiu TIEKĖJAS įvykdė savo įsipareigojimus pagal Pagrindinės sutarties Nr. Paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafiko _____ etapą ir suteikė UŽSAKOVUI šias paslaugas:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Sutartyje nustatyta Paslaugų kaina, €	Įvykdyta				
			nuo Sutarties pradžios		tarp jų per ataskaitinį mėnesį		
			%	€	%	€	
1.							
2.							
3.							
4.							
						Suma be PVM:	
						PVM:	
						Suma su PVM:	
Suma žodžiu:							

Šis aktas neatleidžia TIEKĖJO bei UŽSAKOVO nuo kitų sutartinių įsipareigojimų pagal aukščiau nurodytą sutartį vykdymo.

UŽSAKOVO atstovas

Vardas,
pavardė:

Pareigos:

Parašas:

Data:

A.V.

TIEKĖJO atstovas

Vardas,
pavardė:

Pareigos:

Parašas:

Data:

A.V.