

**TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO  
PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ UŽSAKYMŲ PER „ELEKTRONINĮ PIRKIMŲ CENTRĄ“  
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

**REIKALAVIMAI, TAIKOMI VISOMS PERKAMO OBJEKTO DALIMS**

**BENDROS NUOSTATOS**

1. Pirkimo objektas – gyvenamųjų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos, kurios apima projektavimo užduoties rengimo paslaugas, techninio darbo projekto rengimo paslaugas ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas (toliau – paslaugos), kurias, atsižvelgiant į savo poreikį, gali įsigyti užsakovai viešosios įstaigos CPO LT elektroninio įrankio „Elektroninis pirkimų centras“ (toliau – EPC) priemonėmis preliminarių sutarčių pagrindu, t.y. numatoma galimybė užsakovui Katalogo priemonėmis įsigyti aukščiau nurodytas paslaugas pagal poreikį kiekvieną atskirai, kelias ar visas kartu.

2. Paslaugos turi būti teikiamos pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų (STR), higienos normų (HN), Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinių dokumentų (LAND) ir kitų statybos bei projektavimo veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

3. Paslaugų teikimo vieta – geografinė Lietuvos Respublikos teritorija.

4. Perkamos paslaugos skirstomos į dalis pagal statinių skaičiuojamąsias kainas.

5. Projektavimo ir kitų inžinerinių paslaugų kaina apskaičiuojama nuo sklypo paruošimo, statinių ir jų dalių statybos bei įrengimo skaičiuojamosios kainos (toliau – statinio skaičiuojamoji kaina). Statinių skirstymas pagal statinio skaičiuojamąją kainą į grupes:

5.1. kai statinio skaičiuojamoji kaina iki 0,145 mln. Eur;

5.2. kai statinio skaičiuojamoji kaina daugiau kaip 0,145 mln. Eur iki 1,45 mln. Eur;

5.3. kai statinio skaičiuojamoji kaina daugiau kaip 1,45 mln. Eur.

6. Paslaugos pagal statinių sudėtingumą skirstomos į ypatingus statinius ir neypatingus statinius.

7. Paslaugos teikiamos, taikant statinio dvimatį modeliavimo procesą (su tiekėjo pareiga įrodyti savo pajėgumą šį procesą atlikti – turėti programinės įrangos galiojančią licenciją);

8. Tiekėjas gali rinktis teikti pasiūlymą vienai, kelioms ar visoms perkamo objekto dalims, tačiau visai kiekvienos pirkimo objekto dalies paslaugų apimčiai.

9. Reikiamą kvalifikaciją siūlomoms paslaugoms teikti tiekėjas privalo užtikrinti visą preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpį.

10. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, tiekėjas turi vykdyti sutartį, atsižvelgiant į jį keičiančio teisės akto nuostatas bei vadovautis aktualiomis dokumentų redakcijomis.

11. Statybą leidžiančio dokumento gavimo trukmė ir projekto ekspertizės atlikimo trukmė į projektavimo paslaugos trukmę neįskaičiuojamos.

Statybą leidžiančio dokumento gavimo trukmė skaičiuojama nuo dienos, kai savivaldybės administracijos įgaliotas valstybės tarnautojas IS „Infostatyba“ prašymą pažymi kaip priimtą, iki dienos, kai prašymo pateikėjas automatiškai informuojamas el. paštu apie statybą leidžiančio dokumento išdavimą.

Projekto ekspertizės trukmė skaičiuojama nuo dienos, kai tiekėjas perdavė parengtą techninį darbo projektą, kurio sprendiniams užsakovo pritarta, užsakovui ekspertizei atlikti iki ekspertizės išvados, kad projektą rekomenduojama tvirtinti ar jam pritarti, gavimo dienos. Projekto pataisymas pagal ekspertizės privalomąsias pastabas turi būti atliktas per protingą terminą, bet ne ilgiau, kaip per 20 dienų.

#### REIKALAVIMAI STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES BEI PARAIŠKŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOMS IR SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS GAUTI RENGIMUI

11. Projektavimo (techninė) užduotis rengiama vadovaujantis STR nuostatomis.

#### REIKALAVIMAI TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMUI

12. Techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis STR, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais normatyviniais dokumentais, reglamentuojančiais statomų, rekonstruojamų ir remontuojamų statinių esminius reikalavimus, statybos techninio normavimo, statybinių tyrinėjimų, statinių projektavimo, statybos dalyvių, viešojo administravimo subjektų, statinių savininkų (ar naudotojų) ir kitų juridinių ir fizinių asmenų veiklos šioje srityje principus ir atsakomybę.

13. Techninio darbo projekto sprendimai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Parengtas projektas turi būti tokios sudėties bei apimties, kad pagal jį būtų galima teisėtai atlikti statybos darbus ir tinkamai (pagal jo funkcinę paskirtį) naudoti objektą. Klaidų atveju tiekėjas įsipareigoja ištaisyti jas neatlygintinai, taip pat atlyginti dėl jo suteiktų paslaugų trūkumų (esant tiekėjo kaltei) atsiradusius nuostolius.

14. Tuo atveju, jei užsakovas paveda ir įgalioja, statybą leidžiantį dokumentą privalo gauti tiekėjas (užsakovo vardu, pastarajam atlikus visus veiksmus, kuriuos gali atlikti tik užsakovas).

15. Tiekėjas užsakovui pateikia jo nurodytą skaičių suderinto ir patvirtinto Techninio darbo projekto popierinių egzempliorių bei 1 (vieną) egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje. Gali būti numatytas papildomo projekto originalo parengimas, užsakovui atskirai nurodžius.

16. Vadovaujantis STR ir Statybos įstatymo nuostatomis tiekėjas negali teikti duomenų apie projektą (statybos skaičiuojamosios kainos) tretiesiems asmenims. Numatytas projekto nuosavybės teisės ir visų išimtinių autorius teisių į jį perdavimas užsakovui.

#### REIKALAVIMAI PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGOMS

17. Užsakovui nurodžius, tiekėjas atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą, kuri apima projekte numatytų darbų priežiūrą, nustatytą STR, projekto vykdymo priežiūros vadovams projekto vykdymo priežiūros metu lankantis darbų vietoje.

#### PASLAUGŲ TEIKIMO TERMINAI

18. Statinio techninis darbo projektas parengiamas, suderinamas su perkančiąja organizacija, pateikiamas ekspertizei (jei privaloma) ir įkeliamas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą (IS) „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti ne vėliau kaip per sutartyje numatytą terminą, kuris gali būti (sutartyje nurodytu laiku pateikus tiekėjui projekto rengimo dokumentus, jei jų parengimas nenumatytas šia sutartimi):

18.1. nuo 45 iki 75 kalendorinių dienų, kai statinio skaičiuojamoji kaina iki 0,145 mln. Eur;

18.2. nuo 60 iki 90 kalendorinių dienų, kai statinio skaičiuojamoji kaina daugiau kaip 0,145 mln. Eur iki 1,45 mln. Eur;

18.3. nuo 75 iki 105 kalendorinių dienų, kai statinio skaičiuojamoji kaina daugiau kaip 1,45 mln. Eur.

19. Atskirai įsigyjant projektavimo užduoties bei paraiškų prisijungimo sąlygoms ir specialiesiems reikalavimams gauti rengimo paslaugas, šios paslaugos atliekamos per perkančiosios organizacijos nurodytą 20-45 kalendorinių dienų terminą.

20. Projekto vykdymo priežiūra atliekama visą rangos darbų vykdymo laikotarpį. Projekto vykdymo priežiūros vadovas, esant reikalui, privalo teikti paaiškinimus statybos užbaigimo komisijai jos darbo metu.

#### TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS REIKALAVIMAI PERKAMO OBJEKTO DALIMS

Pirkimo dalies Nr.	Perkamo objekto dalies pavadinimas
1	Ypatingų statinių - gyvenamųjų daugiabučių namų, kurių statinio skaičiuojamoji kaina neviršija 0,145 mln. eur, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
2	Ypatingų statinių - gyvenamųjų daugiabučių namų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina 0,145-1,45 mln. Eur, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
3	Ypatingų statinių - gyvenamųjų daugiabučių namų, kurių statinio skaičiuojamoji kaina viršija 1,45 mln. Eur, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
4	Neypatingų statinių - gyvenamųjų daugiabučių namų, kurių statinio skaičiuojamoji kaina neviršija 0,145 mln. Eur, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
5	Neypatingų statinių - gyvenamųjų daugiabučių namų, kurių statinio skaičiuojamoji kaina 0,145-1,45 mln. Eur, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos sudaroma iki 3 šio tipo sutarčių
6	Neypatingų statinių - gyvenamųjų daugiabučių namų, kurių statinio skaičiuojamoji kaina viršija 1,45 mln. Eur, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos